

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.14
Договор управления №:	541
Площадь дома:	4447,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	839318,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	384720,62			
Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	242065,7	227697,94	14367,76	227697,94
	Итого:		242065,7	227697,94	14367,76	227697,94
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	758411,07	898024,72	-139613,65	898024,72
	ХВС	27,71	99542,43	90921,15	8621,28	90921,15
	Водоотведение ХВ	18,98	51153,53	48158,68	2994,85	48158,68
	Горячее водоснабжение	Расчетный	271551,15	247123,92	24427,23	247123,92
	Водоотведение ГВ	18,98	33498,95	31125,33	2373,62	31125,33
	Итого:		1214157,13	1315353,8	-101196,67	1315353,8
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	26482,08	-26482,08	26482,08
	Домофон	45	18495	17826,63	668,37	17826,63
	Наем	8,02	11031,5	11627,98	-596,48	11627,98
	Итого:		29526,5	55936,69	-26410,19	55936,69
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	42697,7	40067,19	2630,51	0
	Итого:		42697,7	40067,19	2630,51	0
Долг на 31.05.2019	728682,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	484172,15			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

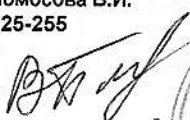
Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	303582,09
Поступило за год	40067,19
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	343649,28

Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	292,24
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	351919,14
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	292,24

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц  
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113  
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области  
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17  
 тел.

Помосова В.И.  
 725-255




# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:

Привокзальная, дом 14

Договор управления:

№ 40

Площадь дома:

4 447,6

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	291 097,1	244 946,3	46 150,8	291 097,1
	Содержание МОП ХВС	3 227,82	2 714,18	513,64	3 227,82
	Содержание МОП	24 485,49	20 585,1	3 900,39	24 485,49
	Содержание МОП ГВС	17 183,8	14 470,34	2 713,46	17 183,8
	Содержание МОП ОСВ	4 428,46	3 723,86	704,6	4 428,46
	Наем	12 609,03	10 807,74	1 801,29	12 609,03
<b>Всего</b>		<b>353 031,7</b>	<b>297 247,52</b>	<b>55 784,18</b>	<b>353 031,7</b>
Коммунальные услуги	ХВС	103 097,34	82 535,88	20 561,46	103 097,34
	Водоотведение ХВС	70 711,46	56 606,39	14 105,07	70 711,46
	ХВС с пов. коэффициентом	34 491,5	26 202,53	8 288,97	34 491,5
	ГВС	357 448,5	276 868,22	80 580,28	357 448,5
	Водоотведение ГВС	46 062,23	35 673,78	10 388,45	46 062,23
	ГВС с пов. коэффициентом	17 678,8	12 408,36	5 270,44	17 678,8
	Отопление	629 506	391 774,85	237 731,15	629 506
<b>Всего</b>		<b>1 258 995,83</b>	<b>882 070,01</b>	<b>376 925,82</b>	<b>1 258 995,83</b>
Прочие услуги	Домофон	23 901,05	19 035,52	4 865,53	23 901,05
<b>Всего</b>		<b>23 901,05</b>	<b>19 035,52</b>	<b>4 865,53</b>	<b>23 901,05</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	59 775,66	57 671,00	9 489,11	205 238,01
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
<b>Всего</b>		<b>62 775,66</b>	<b>60 671,00</b>	<b>9 489,11</b>	<b>208 238,01</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 698 704,24</b>	<b>1 259 024,05</b>	<b>447 064,64</b>	<b>1 844 166,59</b>
Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь	1 096 413,02	в т.ч. свыше 3 месяцев		761 653,75	

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	343649,28
Поступило за год:	60 671,00
Освоено в текущем году:	208 238,01
Текущий ремонт	208 238,01
утепление фасада и ремонт межпанельных швов	15 365,79
ремонт подъезда	192 872,22
Сальдо на конец года	196 082,27

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"

Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел. 57-67-45

